

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2017-43

天津津滨发展股份有限公司 2017 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人华志忠、主管会计工作负责人郝波及会计机构负责人(会计主管人员)李建民声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	6,102,311,737.10	6,699,810,524.21	-8.92%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,250,543,503.32	1,298,963,390.94	-3.73%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	851,640,204.50	235.32%	918,918,088.48	38.61%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-9,886,999.67	-135.85%	-48,419,887.63	-192.82%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-10,071,308.61	-137.23%	-50,023,538.90	-199.34%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-304,304,638.76	-173.34%
基本每股收益（元/股）	-0.0061	-135.67%	-0.0299	-192.57%
稀释每股收益（元/股）	-0.0061	-135.67%	-0.0299	-192.57%
加权平均净资产收益率	-0.79%	减少 2.93 个百分点	-3.80%	减少 7.88 个百分点

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	143,605.35	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	188,337.95	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	802,550.23	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-859,404.21	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,449,497.44	
减：所得税影响额	120,935.49	
合计	1,603,651.27	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		147,074		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
天津泰达建设集团有限公司	国有法人	20.92%	338,312,340	0			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	4.50%	72,818,000	0			
源润控股集团股份有限公司	境内非国有法人	2.21%	35,706,486	0	质押	35,706,486	
					冻结	35,706,486	
天津泰达投资控股有限公司	国有法人	2.01%	32,460,442	0			
工商瑞信基金-农业银行-工商瑞信中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800	0			
南方基金-农业银行-南方中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800	0			
中欧基金-农业银行-中欧中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800	0			
博时基金-农业银行-博时中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800	0			
大成基金-农业	其他	1.34%	21,728,800	0			

银行-大成中证 金融资产管理计 划						
嘉实基金-农业 银行-嘉实中证 金融资产管理计 划	其他	1.34%	21,728,800	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类		数量		
		股份种类	数量			
天津泰达建设集团有限公司	338,312,340	人民币普通股	338,312,340			
中央汇金资产管理有限责任公司	72,818,000	人民币普通股	72,818,000			
源润控股集团股份有限公司	35,706,486	人民币普通股	35,706,486			
天津泰达投资控股有限公司	32,460,442	人民币普通股	32,460,442			
工商瑞信基金-农业银行-工商瑞信 中证金融资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800			
南方基金-农业银行-南方中证金融 资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800			
中欧基金-农业银行-中欧中证金融 资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800			
博时基金-农业银行-博时中证金融 资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800			
大成基金-农业银行-大成中证金融 资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800			
嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融 资产管理计划	21,728,800	人民币普通股	21,728,800			
上述股东关联关系或一致行动的 说明	报告期末，上述公司股东中天津泰达投资控股有限公司和天津泰达建设集团有限公司属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系。					
前 10 名普通股股东参与融资融券 业务情况说明（如有）	无					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	期末数	期初数	较期初 增幅	变动原因
预付款项	3,650,087.01	2,094,124.31	74.30%	报告期内下属物业公司预付款增加所致
其他流动资产	115,204,495.32	78,971,556.90	45.88%	报告期内应交税金重分类增加所致
可供出售金融资产	35,562,484.98	140,197,424.98	-74.63%	报告期内建泰公司不纳入合并报表范围，其可供出售金融资产期初数在列示上作本期减少处理所致
应付股利	982,913.96	10,582,913.96	-90.71%	报告期内津和公司不纳入合并报表范围，其应付股利期初数在列示上作本期减少处理所致
其他应付款	80,334,509.64	153,176,789.25	-47.55%	报告期内归还粤阳公司欠款所致
一年内到期的非流动负债	70,530,043.00	544,000,000.00	-87.03%	报告期内归还到期债务所致
长期借款	1,392,000,000.00	839,956,082.00	65.72%	报告期内下属公司新增项目贷款所致
	本报告期	上年同期	同比增 减	变动原因
营业收入	851,640,204.50	253,978,049.17	235.32%	本期下属津汇公司红树湾 A 项目满足确认收入条件，确认收入所致
营业成本	773,772,400.69	158,182,873.31	389.16%	本期下属津汇公司红树湾 A 项目满足确认收入条件，确认收入所致
税金及附加	54,159,071.50	22,974,738.19	135.73%	本期下属津汇公司红树湾 A 项目满足确认收入条件，确认收入所致
销售费用	5,440,622.03	12,171,090.39	-55.30%	本期下属公司房地产项目大都处于施工阶段，广告宣传费用较少所致
资产减值损失	-3,224.40	-981,587.12	99.67%	上年同期收回应收款项，坏账转回所致
投资收益	169,139.30	377,127.78	-55.15%	本期购买国债逆回购收益减少所致
营业外收入	18,150.94	204,445.66	-91.12%	上年同期收到下属企业专项税收减免
营业外支出	3,846.13	7,380.26	-47.89%	上年同期固定资产报废所致
所得税费用	-2,820,964.12	15,961,144.18	-117.67%	本期利润总额减少及时代公司确认递延所得税资产所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	天津泰达建设集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺;"本公司及其持有权益达51%以上的子公司(附属公司)今后不会直接或间接的以任何方式(包括但不限于自营合	1998年07月31日	长期有效	持续承诺、履行正常

			商业机会给予股份公司。			
	天津泰达建设集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺 泰达建设承诺在同一项目上与津滨发展建立协商机制，避免与公司形成竞争，在公司从事主营业务的地区内（或构成销售竞争或产品竞争同一区域内），承诺不利用对公司的股东地位，导致对公司业务不利的投资决策，该项承诺将持续有效，直至泰达建设不处于津滨发展的控股地位为止。	2007 年 07 月 31 日	长期有效	持续承诺、履行正常
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

四、对 2017 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十、履行精准扶贫社会责任情况

1、三季度精准扶贫概要

2、上市公司三季度精准扶贫工作情况

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育脱贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——

8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

3、后续精准扶贫计划